

HOFOR: BIO4

NYOPFØRSEL AF 4.310 M² LAGER,
SERVICE SAMT KONTORFACILITETER

PROJEKTETS NAVN

BIO4, Administrationsbygning

PROJEKTERINGSTID

2017-2019

ADRESSE

Kraftværksvej 37, 2300 Kbh S

BYGHERRE

HOFOR

ENTREPRENØR

BAM Danmark

ARKITEKT

Gottlieb Paludan

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

UNDERRÅDGIVER

AB Clausen + JL Engineering

ANLÆGSSUM

90 mio. DKK

AREAL

4.310 m²

PROJEKTETS KARAKTER

BIO4 - B14 Administrationsbygning til Amagerværket på Amager er tegnet af Gottlieb Paludan Architects og er en del af en ny biomassefyret kraftværksblok og en helhedsplan for Amagerværket på i alt 12.500m².

BIO4 administrationsbygningen omfatter opførelse af en bygning på 2.450 m² i grundplan med 3 øvre etager på hver 620 m². I stueetagen er der lager og servicefaciliteter, mens de øvrige etager indeholder kontorfaciliteter. Byggeriet opstartes i oktober 2018 og BAM Danmark forventer at overdrage bygningen til HOFOR i oktober 2019.

Stueetagen ('basen') er væsentlig større i areal end de 3 overliggende etager ('tårnet'). I det sydøstlige hjørne af stueetagen placeres en værkstedsbygning. Bygningen sammenbygges med (men holdes bortset fra fundamentene konstruktivt adskilt fra) BIO 4, således at der bliver adgang fra BIO 4 til stuen i administrationsbygningen samt til tagdækket over stuen.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i et tæt samarbejde med bygherre og totalentreprenør gennem projektets faser, herunder som aktiv part i konkurrencefasen, til dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle konstruktive bygningsdele. Der udføres en model i Revit, som ligger til grund for projekteringen og tegningerne. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.

Etageskillemønstrene udføres af præfabrikerede huldækselmenter, der spænder mellem betonvægge eller stålkompositbjælker. Stålkompositbjælkerne spænder mellem betonsøjler eller betonvægge. Ydervægge udføres som sandwich elementvægge med en bærende bagvæg med tykkelse 200mm og en forplade med en tykkelse på 70mm. Mellem bag- og forplade placeres isolering. Direkte på forpladen monteres efterfølgende den visuelle facadebeklædning

Terrændæk udføres som et selvbærende pladstøbt dæk. Terrændækket spænder mellem punkt- og stribefundamenter samt supplerende pæle. Der anvendes generelt pælefundering. Under bærende søjler og vægge støbes punkt og stribefundamenter, som understøttes af rammede betonpæle.

En del af ydelserne består af tværfaglige konsistens- og kollisions kontroller samt løbende kontrol af modelkvalitet samt data struktur.

IKT-LEDELSE

AB Clausen løfter endvidere IKT-ledelsen på BIO4, og er, i et tæt samarbejde med projekteringsledelsen hos BAM, med til at sikre, at aftalegrundlaget herunder IKT/BIM-aftaler defineres på et realistisk niveau hvor alle projektets parter på sagen kan være med og deadline overholdes mhp. at sikre en effektiv projektøkonomi. Derved høster man fordelene ved bl.a. BIM uden værdiløst ekstraarbejde, og effektiviserer og værdioptimerer projekteringsarbejdet på tværs.

Opgaven løses i en totalentreprise med BAM Danmark A/S og rådgiverne Gottlieb Paludan Architects som arkitekter og JL Engineering A/S på installationer, mens AB Clausen løfter ansvaret for de bærende konstruktioner.

AB Clausens reference

Ann-Marie Lewis, Projektleder hos BAM Danmark