

KVARTERET JYLLAND

OPFØRSEL AF 12.000 M² UNGDOMSBOLIGER
I STOCKHOLM FORDELT PÅ 4 BYGNINGER

PROJEKTETS NAVN

Kvarteret Jylland, Stockholm

PROJETERINGSPERIODE

2019-2020

UDFØRELSESPERIODE

2020-2021

ADRESSE

Kista, Stockholm

BYGHERRE

Ailon

ENTREPRENØR

Betonmast

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

White Arkitekter

INGENIØR

AB Clausen - konstruktioner

AREAL

12.000 m²

PROJEKTETS KARAKTER

I området Kista i Stockholm, Sverige, opføres ca. 12.000 m² byggeri i form af 4 selvstændige bygninger. Bygningerne udgør det såkaldte "Kvarteret Jylland" og kommer i alt til at rumme ca. 350 studieboliger, som forventes at blive udbudt til udlejning i 2021. Herudover vil der i stueplan være detailforretninger.

Kvarteret vil være præget af mødesteder og kollektive områder, hvor netværk og socialt samvær er i centrum. Den umiddelbare nærhed til internationale virksomheder, der søger unge talenter, vil bidrage til beboernes attraktivitet. Projektet vil derfor tilføje noget, som ikke eksisterer i Kista, Stockholm, i dag.

Projektet er en totalentreprise med Betonmast som totalentreprenør. Tyrens Sverige er bygværksprojekterende og varetager hovedstabiliteten for byggeriet. Bygningerne bliver delvis opført i beton, i form af stabiliserende kerner og et bærende system i beton på de nederste etager, og i ca. 7.000 m² præfabrikerede stålmoduler. De præfabrikerede stålmoduler leveres af Forta PRO, som er kendt for deres optimerede modulopbyggede stålsystem, hvilket blandt andet medfører en effektiv byggetid. Den højeste af de 4 bygninger består af 14 etager og en kælder, hvilket klassificerer bygningen som det højeste modulbaserede byggeri i Skandinavien.

Byggeriet opstartes i januar 2020 og forventes at stå færdig i november 2021.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen udarbejder konstruktionsprojektet af de præfabrikerede stålmoduler i et tæt samarbejde med Forta PRO som leverandør og Tyrens Sverige som bygværksprojekterende. Der udføres 3D-modeller i Revit for konstruktionsprojektet, som ligger til grund for projekteringen og tegningerne.

Konstruktionerne henføres til høj sikkerhedsklasse (SK3) og er dimensioneret iht. de europæiske standarder og svenske nationale annekser. De præfabrikerede stålmoduler består af et søjle-bjælkesystem med afstivende vindkryds. Etageadskillelserne udføres med lette stålprofiler og tagkonstruktionen i trækonstruktioner. Stålmodulerne bliver fastgjort til afstivende betonkerner og til en dækkonstruktion på nederste etage, som fungerer som en transferzone og overfører lasterne videre til afstivende betonkonstruktioner.

REFERENCE

Janis Priede, Forta Pro
E: janis.priede@fortapro.com
T: +371-26601823

