

# OLIEBLADSGADE

## KONVERTERING AF TIDLIGERE BANKARKIV TIL LYSE UNGDOMSBOLIGER

**PROJEKTETS NAVN**

Oliebladsgade 8

**PROJekTERINGSTID**

2018-2020

**ADRESSE**

Oliebladsgade 8, 2300 Kbh S

**BYGHERRE**

Gefion Group

**ARKITEKT**

Over Byen Arkitekter

**KONSTRUKTIONSRÅDGIVER**

AB Clausen A/S

**UNDERRÅDGIVERE**

Gade &amp; Mortensen + SORI

**ENTREPRISEFORM**

Totalentreprise

**AREAL**2750 m<sup>2</sup>**PROJEKTETS KARAKTER**

Gefion Group har erhvervet et tidligere bankarkiv på Oliebladsgade med henblik på at konvertere ejendommen til lyse ungdomsboliger med eget køkken og bad, fælles lounge arealer og tagterrasse. Ejendommen har en ideel beliggenhed for studerende, i det der er kort afstand til diverse uddannelsesinstitutioner i København, metroen, caféliv, fitness, indkøb og shopping.

Indretningen er optimeret, så der er blevet plads til 84 boligenheder på de ca. 2750 m<sup>2</sup>.

Projektet er et renoveringsprojekt hvor bygningens eksisterende skal/bagmur bibeholdes, og der in situ støbes ny dæk, bjælker og søjler inde i den eksisterende ramme.

De for lave eksisterende etagehøjder, bygningens lave betonstyrke og en metrotunnel, som er placeret direkte underbygningen er centrale udfordringer, som skal tages højde for i projekteringen af denne renoveringssag. Samtidig skal bygningen forblive stabil for vind og jordtryk under hele forløbet.

**AB CLAUSENS ROLLE**

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner, installationer og akustik i et tæt samarbejde med bygherre, totalentreprenør og arkitekten gennem projektets faser: projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.