

# MØRDRUPHAVE

NYOPFØRSEL AF KARAKTERFULDT BOLIGBYGGERI  
- 32 LEJLIGHEDER I 3 ETAGER

## PROJEKTETS NAVN

Egebæk Have, Mørdrupvej

## PROJekTERINGSTID

2018

## ADRESSE

Mørdruphave 15-19,  
3060 Espergærde

## BYGHERRE

Initus Ejendomme

## TOTALRÅDGIVER

Einar Kornerup

## ARKITEKT

H+ Arkitekter

## KONSTRUKTIONSRÅDGIVER

AB Clausen A/S

## RÅDGIVNING

Totalrådgivning

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## ANLÆGSSUM

70 mio. DKK anslået

## AREAL

3978 m<sup>2</sup>

## RÅDGIVERHONORAR

1.2 mio DKK

## PROJEKTETS KARAKTER

Nyopførsel af karakterfuldt boligbyggeri med en gennemgående høj standard, som både fastholder og forstærker byggegrunden og områdets kvaliteter. 32 nye lejligheder fordeles på tre punkthuse, som placeres, så grunden åbnes i et sammenhængende, parklignende rum. De to af husene bliver i tre etager, det sidste hus tættest på naboerne i retningen mod stationen, holdes på to etager.

De eksisterende stisystemer bibeholdes og suppleres med flere stier og ny beplantning, mens flest mulige af de eksisterende træer beholdes i den nye, grønne boligbebyggelse. Dertil kommer 3 nyindrettede lejligheder i et eksisterende nabobyggeri, Radisen. Punkthusene rumme to 3-værelseslejligheder og to 4-værelseslejligheder på hver etage. 4-værelseslejlighederne får altaner på to sider, mens 3-værelseslejlighederne får altaner mod sydvest.

## AB CLAUSENS ROLLE

Projekteringen omfatter alle de konstruktive udfordringer som vil gøre sig gældende i relation til nybyggeri. Det være sig bærende konstruktioner som helhed, herunder fundering, betonelementer in situ beton, vandtætning af kældre, penthouse etage, anerkendt statiker etc., samt integration af udemiljø. Byggearbejdet udføres som totalentreprise af Einar Kornerup A/S. H+ Arkitekter står for arkitekturen mens AB Clausen løfter ansvaret for bærende konstruktioner.

## REFERENCE

Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Jesper Neerup, tlf.: +45 4326 5544, mail: JN@einarkornerup.dk

