

KANALGADEN 3

OMDANNELSE AF KONTORBYGNING TIL FREMTIDENS BOLIGTILBUD FOR ÆLDRE

PROJEKTETS NAVN

Kanalgaden 3

PROJEKTERINGSTID

2019

ADRESSE

Kanalgaden 3, 2620 Albertslund

BYGHERRE

Gefion Group

ARKITEKT

AK83

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Gade & Mortensen, SORI & IGNIZ

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

8834 m²

ANLÆGSSUM

150 mio. DKK

RÅDGIVERHONORAR

3 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

I Albertslund - tæt på stationen, kanalen og al den grønne natur, byen har at tilbyde, omdanner Gefion Group nu kontorejendommen Kanalgaden 3 til fremtidens boligtilbud for ældre. Med tagterrasser, fælles lounge, værksteder, gårdhave og gæsteboliger, beboerne kan disponere over når de har besøg, vil Kanalgade 3 være med til at sætte en ny standard for boliger til aktive seniorborgere. AK83 er arkitekter på projektet og AB Clausen er med i en central rolle som totalrådgiver for alle ingeniørydelser i det krævende byggeri.

AB Clausen har selv stået for udvikling af en helt ny bærende struktur til bygningen - en nødvendighed for at den eksisterende konstruktion skal kunne holde til den kraftigt forøgede belastning, der bliver resultatet når bygningens nuværende tre etager delvist forhøjes op til syv etager med terrasser og fælles taghaver.

Som totalrådgiver for ingeniørfagene arbejder AB Clausen tæt sammen med specialister inden for installationer, brand og akustik. På den måde får bygherre(?) specialist rådgivning inden for alle områder, og som totalrådgiver garanterer AB Clausen at alle aspekter af ingeniørydelsen bliver koordineret og optimeret i forhold til hinanden.

DET BÆRENDE SYSTEM

For at tilgodese den eksisterende bygnings genanvendelse uden, unødige forstærkninger, har AB Clausen valgt at udvikle et nyt statisk system for den fremtidige bygning.

Det eksisterende byggeri som er opført i 1989 af Højgaard og Schultz er udført som et betonelementbyggeri, hvor facader og gavle er bærende sandwichelementer. De eksisterende etageadskillelser spænder derfor fra facade til facade.

Det fremtidige statiske system består af vægge som spænder mellem de eksisterende facader, og hermed er spændretningen på de fremtidige etager vendt, således eksisterende facader ikke belastes yderligere.

På de eksisterende etager udføres de fremtidige vægge, som udgør lejlighedsskel i in-situ beton, og på overbygningen udføres råhuset i betonelementer, hvor de fremtidige etageadskillelser udføres som huldæk.

Løsningen er blevet til i et tæt samarbejde mellem AB Clausens dygtige konstruktionsingeniører og både bygherren og arkitekterne fra AK 83.

Reference

Martin Schjørring, Teknisk Direktør
msc@gefiongroup.com / +43 2883 8711