

PULSE NV

TRANSFORMATION AF GAMLE KONTORER
TIL 187 LYSE UNGDOMSBOLIGER

PROJEKTETS NAVN

Pulse NV

PROJETERINGSTID

2019

ADRESSE

Hejrevej 10, København NV

BYGHERRE

Park Street Nordicom

ARKITEKT

Phoam Studio

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

DEM + Thyréns +
Gade & Mortensen

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

11.000 m²

ANLÆGSSUM

Endnu ikke afklaret

RÅDGIVERHONORAR

3.5 mio DKK

PROJEKTETS KARAKTER

På Hejrevej i det Københavnske Nordvestkvarter, som er ved at udvikle sig til byens nye studenterkvarter, omdanner Park Street Nordicom en tidligere kontorbygning til studenterboliger. AB Clausen er totalrådgiver på alle ingeniørdiscipliner og bistår Park Street Nordicoms arkitektteam fra Phoam Studio med enhver form for ingeniørmæssigt input.

Den eksisterende bygning som i mange år har fungeret som et kommunalt kontorlejemål bliver fuldstændig transformeret - med boliger til 187 studerende i stedet for de eksisterende storrumskontorer. Boligerne udvikles af Phoam Studio efter deres succesfulde PULSE boligkoncept. Ideen er at de praktiske og arealeffektive studenterlejligheder suppleres med store fællesarealer til ophold, studieaktiviteter og for eksempel madlavning. Hertil kommer en stor grøn tagterrasse, der vil være med til at gøre Hejrevej til en meget attraktiv bolig for kommende københavnske studenter. Stueetagen får desuden en dagligvarebutik og andre forretningslejemål, der vil få hele kvarteret til at summe af liv.



AB CLAUSENS ROLLE

Udfordringen i den gennemgribende transformation af en relativt konventionel kontorbygning har været at skabe en opgradering og en justering af det eksisterende bærende system. En stålforstærkning på tagterrassen sørger for at den kan leve op til den nye belastning. De nuværende trappeskakter bliver fjernet og stabiliteten bliver genetableret ved at indskyde nye bærende vægskiver, hvor det er nødvendigt. På den måde suppleres det oprindelige søjle/bjælkesystem med bærende skillevægge, i det omfang det er nødvendigt for at føre belastningen ned til de eksisterende fundamenter. Samtidig skaber vi nye badeværelser til alle boliger og opgraderer bygningens brandmodstand til 120 minutter, som er nutidens standard i stedet for de tidligere accepterede 60 minutter.

Bygningen indgår desuden i Kommunens LAR strategi for hele Nordvest-området og i den sammenhæng etablerer vi i kælderen et regnvandsbassin, som vil levere vand til bygningens vaskeri og til toiletskyl i lejlighedernes badeværelser.

Projektet har krævet megen koordinering mellem arkitektkontorer i London, København og Bangalore. AB Clausen fungerer som tovholder for og koordinator af alle tekniske discipliner og demonstrerer med Hejrevej 10-projektet endnu engang at vores fokus på præcis rådgivning med den højeste faglighed inden for alle discipliner - med et udgangspunkt i vores ekspertise inden for bærende konstruktioner - i høj grad kan skabe effektive og gennemførte projekter.