

# DET FLYDENDE AKTIVITETSHUS

FLYDENDE AKTIVITETSHUS TIL  
HAVNEPROMENADE I NORDHAVN

## PROJEKTETS NAVN

Det Flydende Aktivitetshus

## PROJETERINGSTID

2018-2019

## ADRESSE

Sandkaj 30, 2150 Nordhavn

## BYGHERRE

By & Havn

## ARKITEKT

Spektrum Arkitekter

## ENTREPRENØR

CG Jensen

## INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S + SORI

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## BYGGESUM

Uoplyst af bygherre

## AREAL

152 m<sup>2</sup>

## ANLÆGSSUM

11.4 mio. DKK

## PROJEKTETS KARAKTER

Det Flydende Aktivitetshus med foreningslokale, toilet- og bedefaciliteter, sauna og omklædning lægger til ved Århusgadekvarterets hovedpromenade Sandkaj - lige op ad Nordhavns officielle badezone ved den brede, sydvendte siddetrappe foran de ombyggede cementsiloer Portland Towers og med udsigt over til FN-Byen på modsatte side.

Det Flydende Aktivitetshus skal understøtte et aktivt idræts- og friluftsliv på og ved vandet og være ramme om et spirende foreningsliv i bydelen Nordhavn. Det er et moderne bud på en kompakt urban facilitet, hvor adgangen til vand og socialt samvær er i fokus, inspireret af havnens oprindelige udtryk.

Det er Nordhavns udviklingsselskab By & Havn, der står bag det flydende aktivitetshus, men Københavns Kommune overtager ejerskab og drift i fællesskab med de tilknyttede foreninger.

Den totale anlægsudgift er 11.400.000 kroner. By & Havn bidrager til projektets økonomi med 7 millioner kroner, KKFF bidrager med 2,5 millioner kroner og Lokale og Anlægsfonden støtter med 1,9 millioner kroner.

## AB CLAUSENS ROLLE

Det Flydende Aktivitetshus er flytbart og bygget på modulære standardpontoner, som nemt kan flyttes eller skaleres til en større facilitet. Det er en nytænkning af de traditionelle bådhus med store vinduespartier, udearealer og høj arkitektonisk og rekreativ værdi, hvor inde og ude smelter sammen for at give brugerne oplevelsen af at komme tæt på vand, vind og vejr.

Bygningerne udføres af massive trærammer i egetræ. Rammehjørne er samlet med skjulte forbindelsesmidler i form af indslidset stålplade og ståldorner.

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i et tæt samarbejde med bygherre og totalentreprenør gennem projektets faser, herunder som aktiv part i konkurrencefasen, til dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt. Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen.