

ENGHAVE BRYGGE

NYBYG AF 218 BOLIGER,
INKL. 25 ALMENNYTTIGE BOLIGER,
DAGINSTITUTION & PARKERINGSKÆLDER

PROJEKTETS NAVN

Enghave Brygge, Nobelholmen

PROJETERINGSTID

2017-2019

ADRESSE

Fiskerihavngade, Kbh SV

BYGHERRE

K/S Ejendomme

BYGHERRERÅDGIVER

NPV A/S

ENTREPRENØR

Casa A/S (Total)

ARKITEKT

Arkitema + Gröning Arkitekter

TOTALRÅDGIVER

Aksel V. Jensen

UNDERRÅDGIVER

AB Clausen (konstruktioner)

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ANLÆGSSUM

350 mio. DKK

AREAL

24.000 m²

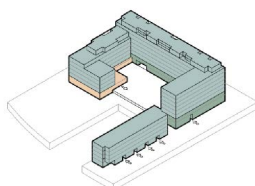
PROJEKTETS KARAKTER

Enghave Brygge er en del af byudviklingsområderne i Københavns Sydhavn, hvor der planlægges privat- og almenlyttige boliger og erhverv på de tidligere havneindustriområder langs de attraktive vand lader.

Nobelholmen, som området kaldes, består af to separate bygninger, Kanalhuset og Karrébygningen. Først nævnte er placeret i mellem kanalen og inderhavnen, således at der er vand på begge sider af lejlighederne.

Projekteringen af Byggefelt ØA omfatter 21.503 m² boligbyggeri og ca. 1.000m² institution i op til 10 etager inkl. kælderareal. Byggeriet vil rumme 218 lejligheder, hvoraf de 25 er almenlyttige boliger, svarende til 2.486 m², som alle er ingeniørmæssigt færdigprojekteret. **Hovedprojekt afleveret marts, 2018.**

Referencen har således relevans for nærværende udbud idet projekteringen omfatter alle de konstruktive udfordringer som vil gøre sig gældende i relation til nybyggeri med et almenlyttigt virke. Det være sig bærende konstruktioner som helhed, herunder fundering, betonelementer in situ beton, vandtætning af kældre, penthouse etage, anerkendt statiker etc., samt integration af udemiljø.



Bygningen opføres efter moderne bæredygtige principper, i miljørigtige materialer i sammenspil med helhedsplanen for Enghave Brygge og der er indtænkt optimerede løsninger der sikrer holdbarhed og robusthed i konstruktionerne. Ydermere er projektering foregået i tæt samarbejde med arkitekt og entreprenør, så de optimale konstruktioner i forhold til økonomi er udvalgt.

AB Clausen er underrådgiver med ansvar for konstruktionerne, mens Arkitema Architects og Gröning Arkitekter ApS står for arkitektdisciplinerne. Projektet er udført med en høj grad af samarbejde mellem de rådgivende parter i totalentreprisen.

REFERENCER

Bygherre: K/S Engholmene, Adm. direktør Peter Olsson, tlf.: 3346 1200.

