

HOTEL HERMAN K

TOTALRENOVERING AF 5-STJERNET LUKSUSHOTEL I INDRE KØBENHAVN

PROJEKTETS NAVN

Hotel Herman K

PROJekTERINGSTID

2016-2018

ADRESSE

Bremerholm 6, 1069 Kbh K

BYGHERRE

Dansk Ejendoms Management

ENTREPRENØR

Hoffmann + HM Byg

ENTREPRISEFORM

Storeentreprise

UNDERRÅDGIVER

Underrådgivning til Arkitema

ANLÆGSSUM

90 mio. DKK

AREAL

1.825 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Dongs gamle transformerstation på Bremerholm 6 skal omdannes til nyt luksuriøst 5-stjernet boutique hotel med 31 værelser. Hotellet bliver i international standard, som København ikke har set magen til før - og AB Clausen er udvalgt til at være konstruktionsrådgivere på dette store og spændende projekt.

Ikke nok med at transformerstationen skal ombygges, men en større tilbygning er også planlagt. Det eksisterende areal på ca. 1350 m² skal forøges til ca. 1950m² plus 75 m² terrasse.

Bygningen, som er opført i 1962-1963, er en gammel og robust insitu-støbt konstruktion. Til ombygningen skal der udføres omfattende indgriben i de bærende og stabiliserende betonkonstruktioner, hvortil der skal projekteres nye stål-, beton og kompositkonstruktioner til de nye forhold.

Bygningens robuste og rå look ønskes dog bevaret. I stueetagen etableres bl.a. lobby- og barområder med 12 meter til loftet. Ejendommen skal renoveres på samtlige etager, hvor brugsarealer udvides og indrettes på ny.

Ydermere skal betontagkonstruktion fjernes, og der skal etableres en ekstra tagetage samt ny tagkonstruktion. På 4. etage er det planen at fjerne dækket helt og derefter etablere det igen højere for på den måde at give bedre rumhøjde.

Herudover skal facaden renoveres fuldstændig og mange nye vinduer skal etableres, hvor man dog på facade mod gaden dog i så vidt muligt omfange vil bevare de ophængte synlige stålprofiler. Også bagsiden får et ansigtsløft i form af altaner på samtlige etager.

AB CLAUSENS ROLLE

Når det store byggeprojekt er færdigt og Københavns nye hotel står klar til gæster, så har AB Clausen været med til at sætte sit fingeraftryk på projektet. AB Clausen fungerer nemlig som konstruktionsrådgiver på hele byggeprojektet. Hertil påtager vi os også rollen som projekteringsleder for kloakarbejdet.

REFERENCE

Dansk Ejendoms Management A/S,
Lars Østergaard, mail: las@dejm.dk,
tlf.: 87340601